



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЛЫВАНСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 191/79a

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута, предоставленное ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Колыванского района Новосибирской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях строительства и эксплуатации ВОЛС по Федеральному проекту «Устранения цифрового неравенства (УЦН 2.0) в Колыванском районе Новосибирской области. Участок: «Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка, АТС-5242, ул. Калинина, 10А – пос. Северный, БС Т2 «NS1933», 56°01.223'С, 82°41.248'В», установить публичный сервитут на срок 10 (десять) лет в отношении следующих земельных участков:

— 54:10:030701:368 – Новосибирская область, Колыванский район, п. Северный, ул. Школьная, на площади 35 кв.м.;

— 54:10:030701:370 – Новосибирская область, Колыванский район, п. Северный, ул. Кирзаводская, на площади 112 кв.м.;

— 54:10:030701:371 – Новосибирская область, Колыванский район, п. Северный, ул. Линейная, на площади 44 кв.м.;

— 54:10:031101:465 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «70 км а/д «К-12»-Пихтовка-Пономаревка», код дороги Н-1101. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета, с. Пихтовка, на площади 530 кв.м.;

— Единое землепользование 54:10:031101:531 (ЗУ 54:10:031101:529) - местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ-10 кВ Ф3 ПС Пихтовка (опоры 16-19). Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовский сельсовет, с. Пихтовка, на площади 10 кв.м.;

— 54:10:031101:1526 – Новосибирская область, р-н Колыванский, МО Пихтовский сельсовет, с. Пихтовка, ул. Береговая, 13, на площади 3 кв.м.;

— 54:10:031101:1774 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка, ул. Сухова, на площади 482 кв.м.;

— 54:10:031101:1783 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка, ул. Ленина, на площади 233 кв.м.;

— 54:10:031101:1784 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка, ул. Крупской, на площади 22 кв.м.;

— 54:10:033705:1 – Новосибирская область, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета, АОЗТ «Пихтовское», на площади 1938 кв.м.;

— 54:10:033705:804 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Администрация МО Пихтовского с/с, с. Пихтовка. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета, на площади 1835 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:030701 – Новосибирская область, Колыванский район, п. Северный, площадью 1107 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:031101 – Новосибирская область, Колыванский район, с. Пихтовка, площадью 8196 кв.м.;

— часть земель в кадастровом квартале 54:10:033705 – Новосибирская область, Колыванский район, МО Пихтовского сельсовета, площадью 2627 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута, согласно описанию местоположения границ публичного сервитута (Приложение).

3. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута - отсутствует.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 № 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

5. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.1 Плата за публичный сервитут составляет: *506,62 руб. (пятьсот шесть руб. 62 коп.)* и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств, в том числе:

— *393,63 руб. (триста девяносто три руб. 63 коп.)*, за часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:031101:531, 54:10:033705:804 и за

часть земель в кадастровых кварталах 54:10:030701, 54:10:031101, 54:10:033705 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 10 05 0000 120, ОКТМО: 50621419;

— 111,96 руб. (сто одиннадцать руб. 96 коп.), за часть земельных участков с кадастровыми номерами 54:10:030701:368, 54:10:030701:370, 54:10:030701:371, 54:10:031101:1774, 54:10:031101:1783, 54:10:031101:1784 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 05 0000 120, ОКТМО: 50621000;

— 1,03 руб. (один руб. 03 коп.), за часть земельного участка с кадастровым номером 54:10:031101:1526 на следующие реквизиты:

УФК по НСО (Администрация Колыванского района, л/с 045 130 024 80), ИНН 5424400202, КПП 542401001, номер банковского счета ЕКС 401 028 104 453 700 000 43, номер казначейского счета 031 006 430 000 000 151 00 в СИБИРСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Новосибирской области г. Новосибирск, БИК 015004950, КБК: 012 111 054 20 10 0000 120, ОКТМО: 50621419;

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении частей земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, рассчитывается по формуле:

Расчёт: $(КС) / (S_{3у}) * (S_{ч3у}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$

Размер платы за осуществления устанавливаемого публичного сервитута в отношении земель государственной (неразграниченной) собственности рассчитывается по формуле:

Расчет: $(СУКС) * (S_{ч3у}) * 0,01 \% * 10 \text{ лет};$

где:

СУКС – средний уровень кадастровой стоимости земельного участка (приказ департамента имущества и земельных отношений Новосибирской области от 20.10.2022 № 3275);

КС - кадастровая стоимость земельного участка;

S_{зу} - площадь земельного участка;

S_{чзу} - площадь части земельного участка в установленных границах публичного сервитута;

5.2 Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности или находящиеся в государственной или муниципальной собственности и предоставленные гражданам или юридическим лицам, в отношении которых установлен публичный сервитут:

— 54:10:031101:465 – местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир автомобильная дорога «70 км а/д «К-12»-Пихтовка-Пономаревка», код дороги Н-1101. Почтовый адрес ориентира: обл. Новосибирская, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета, с. Пихтовка, на площади 530 кв.м.;

— 54:10:033705:1 – Новосибирская область, р-н Колыванский, МО Пихтовского сельсовета, АОЗТ «Пихтовское», на площади 1938 кв.м.;

6. ПАО «Ростелеком» ИНН 1027700198767 в установленном законом порядке обеспечить:

6.1. Заключение с правообладателями земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

6.3. Строительство и эксплуатацию линий и объектов связи в границах зоны действия публичного сервитута;

6.4. Приведение земельного участка в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или в случаях установления публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 2, 5 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.5. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Отделу имущества и земельных отношений администрации Колыванского района в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление копии решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

7.2. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направление владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

7.3. Опубликование настоящего постановления в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения и размещение на официальном сайте администрации Колыванского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Колыванского района Новосибирской области Копылович Л.И.

Приложение: «Описание местоположения границ» - 20 стр.

И.о. Главы Колыванского района
Новосибирской области



Л.И. Копылович

Карпухин А.В.
8 (383-52) 54-220